

“ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.12,ал. 1,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН във връзка с чл.100о 1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промяна в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Списък на основните акционери на дружеството:

Акционери	30.06.2023	
	Брой акции	%
Кибул ЕООД	20 671 191	29.97
УПФ Съгласие	4 434 456	6.43
УПФ Бъдеще	3 609 800	5.23
Други	40 264 311	58.37
	68 979 758	100.00

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През първото тримесечие на 2023 година „Велграф Асет Мениджмънт” АД е било страна по такъв вид сделки. Дружеството е сключило договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент на 15.06.2023 г. за сума в размер 50 000 000 лв, с краен срок на погасяване 15.06.2028 г. Кредитът е с лихва, в размер на променлив лихвен процент, изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 2,01 пункта, но не по-малко от 3,3%.

Обезпеченията по заема са: Поземлен имот с площ 4545 кв.м., находящ се в гр. София, район Слатина, Административна сграда, находяща се в гр. София, район Слатина, бул. Брюксел 1, заедно с офиси и телевизионно студио, заедно с УПИ III от кв. 2 м. Летищен комплекс;

Поземлени имоти УПИ XXIV, XXV, XXVI, XXIII, XXIX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, находящи се в гр. София, местност Летищен комплект;

Административно – делова сграда, находяща се в гр. Варна, ул. Цар Симеон I № 31;

Обект Автошкола, находящ се в гр. Варна, ул. Тролейна № 12;

Поземлен имот с построената върху него сграда, находящ се в град Варна, ул. Съборни;

Поземлен имот с построената върху него сграда, находящ се в град Разлог, ул. Христо Ботев № 5;

Самостоятелен обект в сграда, находящ се в гр. Шумен пл. България № 2, ет. 1

И особен залог на 1 495 000 бр. акции от капитала на „И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ и 530 000 бр. акции от капитала на „Актив Пропъртис” АДСИЦ

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирано предприятие, дружествата в Групата на КИБУЛ ЕООД и ключов управленски персонал, като разчетите са следните:

➤ Сделки със собствениците

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Сделки със собственици:		
начислени лихви по предоставени заеми	54	54
Сделки с дъщерно предприятие:		
предоставен заем	2 538	18
начислени лихви по предоставени заеми	155	-

➤ Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	36	36
Разходи за социални осигуровки	10	5
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>46</u>	<u>41</u>

➤ Разчети със свързаните лица в края на годината

	30.06.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Вземания от:		
Собственици:		
Предоставен депозит	1 783	1 775
Предоставен заем и начислени лихви	969	1 020
Депозит	-	17
	<u>2 752</u>	<u>2 812</u>
Дъщерни предприятия:		
Предоставен заем и начислени лихви	9 101	6 245
Очаквани кредитни загуби на вземания от свързани лица	(619)	(619)
Общо вземания от свързани лица	<u>11 234</u>	<u>8 438</u>

➤ Задължения към свързани лица:

	30.06.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Задължения към:		
Собственици		
Задължения по лихви	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Тези, както и всички останали операции и сделки са осъществявани при условия, аналогични на взаимоотношенията, като тези при независими лица и обичайни търговски сделки.

(Румен Цонков – изп. директор)