

**До
Комисия за финансов надзор
Българска Фондова Борса АД
Обществеността**

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 201079376,

Относно: издадена емисия обезпечени облигации

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че на основание решение на Съветът на директорите на „ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД от 16.09.2024 г. бяха емитирани безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации със следните параметри на облигационния заем:

- дата на емитиране: 19.09.2024 г.
- размер на облигационния заем: 5 000 000 (пет милиона) евро;
- срок – 8 години (96 месеца);
- лихва – плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.25% и не повече от 5.00% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- цел на облигационния заем – за покупка на недвижими имоти и дялови участия в компании, чийто инвестиционен фокус включва и сектор недвижими имоти, и последващото им управление; покупки на финансови инструменти; придобиване на вземания; финансиране на дружества от икономическата група на емитента; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

С уважение:

.....
/ Румен Цонков – Изпълнителен директор/